

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
nr. 13.048 din data de 26.03.2026

Având în vedere Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii:

1. Părțile contractante

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, cu sediul în Sighișoara, Piața Muzeului, nr. 7, telefon: 0265771280, fax: 0265771264, codul fiscal: 5669309, reprezentat prin Primar- Sîrbu Ioan-Iulian, în calitate de *achizitor*,

și

MIRANI CAD S.R.L., cu sediul în Sighișoara, sat Hetiur, nr. 337A, C.U.I.: 25381075, tel. 0751047408, cont RO90TREZ4785069XXX0001639, deschis la Trezoreria Sighișoara reprezentată prin administrator Stanciu Mihai-Ioan, în calitate de *prestator*.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - bunurile pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă; nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, servicii topo-cadastrale constând în: **Documentație cadastrală – întocmire documentație topo-cadastrală pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și actualizarea informațiilor tehnice a Cărții Funciare nr. 51170 Sighișoara, strada Zidul Cetății.**

4.2 Livrabilele solicitate:

- Dosarul tehnic în format digital (PDF semnat electronic);

- Extrasul de Carte Funciară pentru informare, eliberat după recepția documentației tehnice.

5. Prețul contractului

5.1 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii.

5.2 Prețul total pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **2.500 lei fără T.V.A., prestatorul nefiind plătitor de T.V.A.**

5.3 Prestatorul se obligă să emită factura, pentru încasarea prețului serviciilor prestate, numai după finalizarea confirmată prin obținerea avizelor, în termen de 30 de zile de la data avizării documentației de către O.C.P.I. Mureș – B.C.P.I Sighișoara.

5.4 Autoritatea contractantă se obligă să plătească prețul Contractului către Prestator în maxim 5 zile de la decontarea sumei de la M.I.P.E., decontare ce se va efectua pe baza recepției documentației cu înregistrarea actualizării informațiilor tehnice în registrul cadastral al imobilului.

6. Durata contractului

6.1 Contractul intră în vigoare la data de 26.03.2026 și este valabil până la data de 30.06.2026.

6.2 Durata de prestare este de 60 zile calendaristice de la emiterea ordinului de începere, sens în care prestatorul se obligă să predea la Primăria Municipiului Sighișoara un exemplar din documentație, cu posibilitate de prelungire a duratei de prestare prin act adițional, din motive neimputabile prestatorului, dar nu mai târziu de 30.06.2026 (data de finalizare a proiectului).

7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt:

- a) Caiet de sarcini nr. 10580/12.03.2026;
- b) Oferta de preț, înregistrată la sediul Municipiului Sighișoara cu nr. 11.285/17.03.2026;
- c) alte documente pe care părțile înțeleg să le considere ca făcând parte din prezentul contract.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 Prestatorul se obligă:

- a) să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită, în conformitate cu prevederile prezentului contract;
- b) să delimiteze amplasamentul obiectivului conform datelor prevăzute în cartea funciară și transpunerea spațială în baza coordonatelor stereo 70;
- c) să efectueze măsurători cadastrale pentru întreaga suprafața a amplasamentului în care este inclusă și transpunerea spațială a construcțiilor și a împrejurimilor de pe teren;
- d) să întocmească documentația de actualizare a informațiilor tehnice;
- e) să depună și să înregistreze cererile de actualizare și rectificare în evidențele de cadastru carte funciară la O.C.P.I.;
- f) să efectueze completarea/modificarea documentației cadastrale anexată cererii de actualizare/rectificare a evidențelor de cadastru și carte funciară (dacă este cazul), în baza referatului emis de biroul teritorial;
- g) în situația neavizării, să completeze și/sau să modifice documentația topo-cadastrală în termen de 7 zile lucrătoare de la data când i s-au comunicat motivele neavizării;
- h) să predea achizitorului, documentație topo-cadastrală pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și actualizarea informațiilor tehnice a Cărții Funciare nr. 51170 Sighișoara, strada Zidul Cetății.
- i) serviciul prestat se va finaliza prin consemnarea recepției documentației, cu înregistrarea în registrul cadastral al imobilelor, după alocarea numărului cadastral și prin aplicarea parafei

OCPI, conform Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și livrarea către beneficiar(municipiul Sighișoara) a extrasului de Carte Funciară;

j) dacă pe parcursul derulării contractului, la unele obiective apar piedici în ceea ce privește înscrierea în cartea funciară a terenului sau/și construcțiilor amplasate pe terenul respectiv, iar rezolvarea acestora implică acțiuni în instanță sau se emite o notă de respingere de către OCPI Mureș - BCPI Sighișoara din motive neimputabile prestatorului, executantul va preda beneficiarului dosarul obiectivului care va cuprinde toate lucrările executate până la acea dată și o notă în care vor fi descrise piedicile apărute, serviciul fiind considerat finalizat.

k) să realizeze documentația conformitate cu:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare.

- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru.

l) să depună documentația la OCPI prin sistemul e-Terra.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 Achizitorul se obligă:

a) să identifice împreună cu a prestatorul, la solicitarea acestuia, amplasamentul fiecărui obiectiv care face obiectul serviciilor de cadastru, pe baza documentelor existente, extrase CF pentru informare, planuri de amplasament, Hotărâri de Consiliu Local, Hotărâri de Consiliu Județean, Hotărâri de Guvern, alte acte administrative deținute de achizitor, după caz;

b) să primească, în baza unui proces-verbal de predare-primire, documentațiile topo-cadastrale de primă înscriere elaborate de către prestator;

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,1% din prețul obligațiilor neîndeplinite sau îndeplinite necorespunzător, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a acestora.

10.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul să perceapă ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la data efectuării plății.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în perioada convenită. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

13. Verificări

13.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din contract.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data încheierii contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă perioada de prestare acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea perioadei de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14.5. Prestatorul are dreptul de a solicita suspendarea temporară a executării contractului, cu obligația de a notifica achizitorul cu cel puțin 3 zile înainte de data suspendării.

14.6. Prestatorul nu poate suspenda sau sista executarea contractului din proprie inițiativă, decât cu acordul scris al Achizitorului.

14.7. Prin excepție, în cazul incidenței unei situații de caz fortuit sau forță majoră, obligațiile se suspendă pe parcursul existenței acestor evenimente, urmând ca termenul de prestare a serviciilor să fie prelungit cu un termen care nu poate depăși durata de existență a evenimentului, încheindu-se în acest sens un act adițional. Prestatorul nu datorează în acest caz penalități de întârziere.

14.8. În măsura în care sistarea executării contractului face imposibilă continuarea acestuia în condițiile stabilite inițial, fiecare parte are dreptul de a denunța unilateral contractul, cu obligația de a achita toate obligațiile scadente până la data denunțării.

15. Subcontractanți (dacă este cazul)

15.1 Orice subcontractare fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a serviciilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract de servicii.

15.2 Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

15.3 Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, contracte care constituie anexe la prezentul contract.

15.4 (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

15.5 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

16. Încetarea contractului

16.1 Contractul încetează prin ajungerea la termen, conform prevederilor art. 6 din prezentul contract.

16.2 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, astfel:

a) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

b) În termen de 15 zile de la data primirii notificării dacă partea în culpă care nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod defectuos obligațiile pentru care a fost notificat;

16.3 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

16.4 Prin reziliere în caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a contractului cu un preaviz de 15 zile. Rezilierea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

16.5 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

17. Forța majoră

17.1 Forța majoră este constatată de către o autoritate competentă.

17.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

22. DISPOZITII FINALE

22.1 Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare: 2 (două) pentru Municipiul Sighișoara și 1 (unul) pentru prestator.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
PRIMAR
Sîrbu Ioan-Iuliu



PRESTATOR
MIRANI CAD S.R.L.
Administrator
Stanciu Mihai Ioan

Direcția Economică
Director Executiv, Constantin Iuliu

Vizat C.F.P.



Compartiment Buget, Contabilitate, Salarizare
Responsabil financiar: Bucur Roman Nicolae

Asistent Manager de proiect, Șandru Ioana-Maria

Responsabil achiziții, Radu Anu-Maria

Avizat, C. j. Guțu-Furdui, Șandru Ionela